

THÔNG BÁO

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Địa chỉ: Số 114 Trung Nữ Vương, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng).

2. Đơn vị có tài sản: Bệnh viện Đa khoa khu vực Quảng Nam (Địa chỉ: 24 Lê Hữu Trác, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng).

3. Tài sản đấu giá là: Quyền cho thuê căn tin của Bệnh viện Đa khoa Khu vực Quảng Nam.

- Giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá cho 02 năm là: **600.000.000 đồng** (Sáu trăm triệu đồng chẵn). Giá trên đã bao gồm thuế.

- Bước giá: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng chẵn)

- Phí hồ sơ: 100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng chẵn)

- Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng chẵn)

- Hình thức nộp tiền: Chia làm 02 đợt gồm Đợt 01: Nhà thầu thanh toán cho bệnh viện 50% giá trị sau khi ký kết hợp đồng (tương ứng 01 năm đầu hợp đồng) và Đợt 02: Thanh toán 50% giá trị còn lại bắt đầu từ năm thứ 02 của hợp đồng.

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định)

Lưu ý:

- Khu vực Căn tin bao gồm 02 phần: Khu bếp chế biến và khu phục vụ ăn.
- Nhà thầu chỉ triển khai cung cấp, phục vụ suất ăn. Không kinh doanh thêm các mặt hàng khác mà bệnh viện đang bán tại khu cà phê- Mini mart (Cà phê, nước uống, các vật dụng cá nhân, ...)

- Số tiền thuê mặt bằng hằng tháng không bao gồm các chi phí dịch vụ như: điện thoại, internet, fax, điện, nước... Các chi phí này sẽ do **nhà thầu** trực tiếp thanh toán với các đơn vị cung cấp dịch vụ cho canteen.

- Việc sử dụng điện, nước phải thanh toán từng tháng cho Bệnh viện theo chỉ số hiện trên đồng hồ điện, nước do Bệnh viện lắp đặt. (Có biên bản ký xác nhận chỉ số điện, nước thực tế giữa 02 bên)

- Bàn ghế để phục vụ ngồi ăn, bệnh viện đã bố trí cũng cấp sẵn hàng mới 100% đảm bảo đủ số lượng. Vì vậy nhà thầu có trách nhiệm bảo quản, nếu hư hỏng phải đền bù lại giá trị của sản phẩm đó.

- Thời gian thanh toán: Từ ngày 01 đến ngày 05 hằng tháng tại Phòng Tài chính- kế toán bệnh viện. Nếu sau thời gian trên người nhận thầu không nộp đủ thì Bệnh viện sẽ tiến hành cắt điện, nước cho đến khi người nhận thầu thanh toán.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

5. Cách thức trả giá: Giá trả của khách hàng bằng tối thiểu giá khởi điểm thuê tài sản của 02 năm cộng cho bước giá.

6. Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Ngoài ra, Cá nhân, tổ chức tham gia tổ chức đấu giá phải đáp ứng điều kiện thực hiện sau:

- Nêu thực đơn trong vòng 1 tuần, kèm định lượng (nộp bản phương án).
- Nêu rõ định lượng tươi sống, định lượng chín của từng món trong thực đơn (nộp bản phương án).
- Cam kết an toàn thực phẩm (nộp bản cam kết)
- Cam kết cung cấp suất ăn tại giường cho bệnh nhân (Suất ăn bệnh lý) (nộp bản cam kết).
- Cam kết thực hiện đúng gói thầu (chủ đầu giám sát trong suốt quá trình thực hiện, nếu vi phạm sẽ tiến hành lập biên bản và đơn phương chấm dứt hợp đồng) (nộp bản cam kết).
- Xác nhận nghĩa vụ thuế 2024 (nộp bản photo đối với tổ chức)
- Chứng chỉ vệ sinh an toàn thực phẩm liên quan vệ sinh an toàn thực phẩm (Nộp bản photo chứng chỉ đối với tổ chức, hộ kinh doanh, còn với cá nhân thì nộp bản cam kết về vệ sinh an toàn thực phẩm).
- Phương tiện cung cấp thực phẩm hằng ngày đến căn tin đảm bảo (nộp bản phương án chi tiết).

7. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, nộp tiền đặt trước và xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Khách hàng có nhu cầu đi xem tài sản thì liên lạc với Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung để sắp xếp, trong giờ hành chính từ ngày 08/9/2025 đến ngày 10/9/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

- Địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại:

+ Trụ sở làm việc: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng). Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 29/8/2025, hết hạn lúc 17h00' ngày 16/9/2025. (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

8. Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 29/8/2025, hết hạn lúc 17h00' ngày 16/9/2025. Địa điểm nộp tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào **Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung**.

- **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

- **Tài khoản số:** 5622133953

- **Mở tại:** Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Quảng Nam



9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 08h30 ngày 19/9/2025 tại Hội trường Bệnh viện Đa khoa khu vực Quảng Nam (Địa chỉ: 24 Lê Hữu Trác, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (ĐC: Số 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng); ĐT: Ms Liên - 0869 143999

Nơi nhận:

- Bệnh viện Đa khoa khu vực Quảng Nam (niêm yết);
- Cty ĐGHD Miền Trung (niêm yết);
- Báo tuổi trẻ (đăng tin)
- Cổng chuyên ngành đấu giá Bộ Tư pháp (đăng tin);
- Trang Web: daugiahopdanhmientrung.com (đăng tin)
- Cổng thông tin điện tử tài sản công;
- Lưu: VT.

